

ENQUETE PUBLIQUE N° E25000013/34

COMMUNE D'ARGELES SUR MER

MODIFICATION N° 2 DU PLU

PROCES VERBAL DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS

A L'ATTENTION DE MONSIEUR LE MAIRE

Conformément à l'article R.123-18 du Code de l'environnement modifié le 1 juin 2012, je vous communique une synthèse des observations recueillies au cours de cette enquête.

Certaines demandent des réponses circonstanciées ou des éclaircissements de votre part.

Je vous incite donc à produire **un mémoire en réponse dans les 15 jours suivant la réception** de ce PV.

L'enquête s'est déroulée dans de bonnes conditions durant 33 Jours du 14 Avril 2025 au 16 mai.

La publicité a été réalisée dans les règles.

Le dossier complet, contrôlé et paraphé, a pu être librement consulté aux heures et jours d'ouverture de l'Hôtel de Ville.

Il pouvait également être consulté 7 jours sur 7 et 24 H sur 24 en version numérique sur le site dédié.

Les contributions pouvaient être déposées à la Mairie sur le registre ouvert et paraphé, par courrier à l'attention du Commissaire Enquêteur, et sur le site dédié.

Au total nous avons recueilli **82** contributions., dont certaines faisant doublon.

Durant les 3 permanences assurées, nous avons reçu **21 visiteurs**, pour la plus grande part cela répondait à un besoin d'information.

Sur le Registre laissé en Mairie, nous avons recueilli **16 contributions**.

Sur le Registre dématérialisé ont été enregistrées plus de mille visites et **45 observations**.

NB : aucun courrier reçu.

Ces observations se répartissent de la manière suivante :

14 sont hors sujet (Ombrières, secteur NPV et surtout concernant le secteur UEM qui a fait l'objet de la modification N°1 du PLU),

32 correspondent à l'OAP et/ou au Quartier Saint Pierre

11 concernent l'inscription "Patrimoine à protéger"

9 font état du cadre général de la modification du PLU

5 concernent la Loi Climat

1 a trait à l'emplacement réservé du Racou

Observations du public :

a) OAP Saint Pierre (sujet 3-1) :

4 thèmes sont mis en avant :

- La hauteur autorisée des constructions
- La mixité sociale
- La circulation
- Le traitement des eaux (usées et besoins)

Questions :

L'inscription de cette zone dans le Cahier des OAP déjà existant garantit –elle le respect des orientations définies en termes de hauteur (R+1) et de mixité sociale (28 logements sociaux) ?

Comment va être géré l'afflux de circulation induit par ces nouveaux arrivants notamment rue des Amandiers et sur le chemin Saint Pierre ?

Pourquoi avoir limité cette inscription au seul "Camping de Champigny sur Marne "et ne pas avoir étendu cette mesure à l'ensemble du quartier Saint Pierre ?

b) le Patrimoine à protéger (sujet 1-7):

Question :

Quelles sont les conséquences en termes de rénovation, agrandissement, destruction, ... de l'inscription dans le tableau des éléments à protéger (LP20) pour les 84 éléments patrimoniaux retenus ?

c) Cadre général et loi climat :

Plusieurs contributions font état de "urbanisation excessive, de destruction des espaces verts, de bétonisation, ...".

Questions :

Comment la commune pense-t-elle gérer le développement de l'aménagement de son territoire pour donner suite à l'afflux de population attendu, tout en respectant les objectifs du ZAN ?

Comment la commune compte-t-elle gérer globalement ses obligations en termes de mixité sociale ?

d) Ajout d'un emplacement réservé (sujet 1-5):

Dans le secteur du Racou, il est envisagé d'inscrire un emplacement réservé pour anticiper le stationnement et l'élargissement de la voie.

Questions :

Quelle est la surface de cet emplacement réservé ?

Quel stationnement additionnel cela représente ?

Fait à Perpignan le 23 mai 2025 en 2 exemplaires dont l'un remis à Monsieur le maire de la commune d'Argeles sur Mer.



Gilles SOUBRA
Commissaire Enqueteur